

Andre juridiske spørgsmål og svar om eleftersyn

1. Hvad betyder uvildig?

At være uvildig vil sige, at man er uafhængig af interesser, der kan påvirke arbejdet. Interessen kan være økonomisk eller personlig.

Det er en hovedregel, at man ikke må kontrollere sit eget arbejde. Den autoriserede installatørvirksomhed skal være uvildig i den enkelte sag.

Det betyder, at virksomheden for hver opgave med at udarbejde elinstallationsrapport skal vurdere sin uafhængighed.

Læs mere om uvildighed i Håndbogens kapitel 5.4

2. Hvem tager stilling til, om man er uvildig?

Den autoriserede installatørvirksomhed og dens medarbejdere skal, inden elinstallationsrapporten udarbejdes, vurdere om den er uvildig eller ej.

Læs mere om uvildighed i Håndbogens kapitel 5.4

3. Hvorfor skal den autoriserede installatørvirksomhed være uvildig for at udarbejde elinstallationsrapporter?

Reglen om uvildighed skal først og fremmest forhindre, at den autoriserede installatørvirksomhed kontrollerer sig selv. Ved at forlange at elinstallationsrapporten skal udarbejdes af en uvildig, sikres det, at der sker en objektiv vurdering. Det skaber tillid til elinstallationsrapportens indhold.

Læs mere om uvildighed i Håndbogens kapitel 5.4

4. Hvad er ikke med i elinstallationsrapporten?

Bagatelagte forhold, som for eksempel sædvanligt slid og ælde, der ikke påvirker funktionen, er ikke med i rapporten. De fleste brugsgenstande, fx lamper, som ikke er indbygningsslamper, falder også uden for ordningen.

Heller ikke hvidevarer er med. Vurdering af, om elinstallationen er tidssvarende, falder også uden for ordningen.

5. Skal elinstallationsrapporten underskrives?

Nej, rapporten er gyldig uden underskrift. Løbenummeret gør den gyldig. Løbenummeret bliver automatisk sat på, når rapporten er afsluttet og betalt.

6. Hvilken lovgivning er gældende ved et eleftersyn?

Det er altid den gældende lovgivning på det tidspunkt, som installationen er blevet lavet, som skal følges.

Den nugældende stærkstrømsbekendtgørelse afsnit 6, trådte i kraft den 1. januar 2003. Ved gennemgangen af bygningens elinstallationer skal vurderingen af elinstallationernes

funktionsdygtighed og lovlighed tage udgangspunkt i, om de kan opfylde de krav, som var gældende, da elinstallationerne blev udført eller omlagt.

I forbindelse med gennemgangen skal der tages hensyn til eventuelle senere lempelser i bestemmelserne. Som fx placering af stikkontakter 1,7 m over gulv i badeværelser.

Der kan uanset udførelsestidspunktet ikke stilles strengere krav end de nugældende bestemmelser angiver. Det betyder, at for at der kan være tale om en fejl, skal både de nugældende og tidligere bestemmelser være overtrådt.

7. Hvad er det samlede bygningsareal?

Det samlede bygningsareal er summen af etagernes arealer.

Kælder og tagetage tæller ikke med i det samlede bygningsareal, men der kan stadig være installationer, som skal kontrolleres.

Arealer for garager, carporte og redskabsskure tæller med i det samlede bygningsareal.

Læs mere i håndbogens kapitel 2.4

8. Hvad fastsættes prisen ved et eleftersyn ud fra?

Det samlede bygningsareal bestemmer prisen for et eleftersyn. Det betyder, at hvis ejendommens samlede bygningsareal fx er 90 m², fastsættes prisen ud fra det. Der kan alligevel være kælder eller tagetage, som skal tjekkes. Men de er ikke en del af det samlede bygningsareal og skal derfor ikke medregnes, når prisen fastsættes.

Læs mere om pris og det samlede bygningsareal i bekendtgørelsen om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningens bilag 1, som opdateres hvert år.

9. Jeg skal ud på en ejendom hvor der ikke er landbrugspligt. Skal den gamle stald med i rapporten?

Alle ejendommens bygninger skal gennemgås og medtages i elinstallationsrapporten. Se mere i håndbogens afsnit 3.5. Etagearealet for en stald, maskinhus, lade mv. tæller med i det samlede bygningsareal og elinstallationerne skal gennemgås. Arealet tæller også med, selvom der ikke er elinstallationer.

Hvis fx stalden har tagetage eller kælder, skal installationerne her gennemgås, men tagetage og kælder tæller ikke med i det samlede bygningsareal.

Hvis der stadig er landbrugspligt på ejendommen, omfatter landbrugspligten hele ejendommen, og så er den ikke med i eleftersynsordningen, da det er erhverv.